

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta dnia w pomiędzy:
.....
zamieszkałym(a) w przy ul.
legitymującym(a) się dowodem osobistym nr, PESEL,
dalej zwanym Wdzierżawiającym

a

.....
zamieszkałym(a) w przy ul.
legitymujący(a) się dowodem osobistym nr, PESEL,
dalej zwanym Dzierżawcą.

§ 1

Wdzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem (współwłaścicielem) gospodarstwa rolnego o powierzchni ha fizycznych, co stanowi ha przeliczeniowe, położonego w miejscowości(ach) składającego się z działek nr ujętych w rejestrze gruntów gminy Grunty rolne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, obejmującego obszar o powierzchni ha, położone są w i składają się z działek nr dla których założona jest księga wieczysta nr (istnieje jedynie zbiór dokumentów).

§ 2

Wdzierżawiający przekazuje na okres lat, z wyjątkiem działki (działek) nr o powierzchni położonej(ych) w , gospodarstwo rolne, o którym mowa w § 1, a Dzierżawca przyjmuje gospodarstwo rolne w dzierżawę.

§ 3

Wdzierżawiający oświadcza, że pozostawiona(e) w użytkowanie działka(i) gruntu nie przekraczają 1 ha fizycznego i nie stanowi(a) 1 ha przeliczeniowego.

§ 4

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca uiszcza do każdego miesiąca zł na rzecz Wdzierżawiającego.
2. Poza tym Dzierżawca będzie świadczył Wdzierżawiającemu następujące świadczenia

§ 5

Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się opłacić podatek rolny od dzierżawionych gruntów.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wydzierżawiający zawiera niniejszą umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników i zobowiązuje się jednocześnie do niezwłocznego zawiadomienia Placówki Terenowej lub Oddziału Regionalnego KRUS o każdym przypadku ustania dzierżawy z jakichkolwiek powodów przez zakończeniem okresu, na który została zawarta umowa, a także o każdym przypadku zmiany osoby dzierżawcy.

§ 9

Dzierżawca zawiera niniejszą umowę w celu prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników i zobowiązuje się jednocześnie do niezwłocznego zawiadomienia Placówki Terenowej lub Oddziału Regionalnego KRUS o każdym przypadku ustania dzierżawy z jakichkolwiek powodów przez zakończeniem okresu, na który została zawarta umowa, a także o każdym przypadku zmiany osoby dzierżawcy.

§ 10

Niniejsza umowa została zawarta z osobą niebędącą:

- a) małżonkiem emeryta lub rencisty,
- b) osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym,
- c) małżonkiem osoby pozostającej z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym.

§ 11

Umowę sporządzono w egzemplarzach po dla każdej ze stron.

.....
wyzierżawiający

.....
dzierżawca