

Umowa barterowa Nr

Zawarta w dniu r. w Muszynie

pomiędzy:

Miastem i Gminą Uzdrowską Muszyna z siedzibą; ul. Rynek 31,33-370 Muszyna,

NIP 734-347-26-01 reprezentowanym przez:

mgr Jana Golbę - Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna,

przy kontrasygnacie

mgr Barbary Bajdas - Skarbnika Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna,

zwanym dalej Zamawiającym

oraz

.....

zwaną dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, związanych z wymianą wzajemnych świadczeń w ramach umowy barterowej polegających na przekazaniu materiałów budowlanych przez Zamawiającego w zamian za usługę rozbiórki drewnianego budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Złockiem.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego w ramach umowy

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania na rzecz Wykonawcy (pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę) materiałów budowlanych pozostałych z rozbiórki budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Złockiem.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy w ramach umowy

1. Wykonawca deklaruje nieodpłatne wykonanie rozbiórki budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Złockiem na rzecz Zamawiającego. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach nr 118/2 i 118/3 w Złockiem, które przylegają do drogi powiatowej. Obiekt wybudowany został w latach pięćdziesiątych XX w. Bryła budynku

trzykondygnacyjna. Budynek podpiwniczony. Ściany fundamentowe betonowe. Budynek wykonany został w technologii częściowo murowanej i drewnianej. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne drewniane o zmiennej grubości wykonane z bali drewnianych. Stropy drewniane z wypełnieniem polepą. Konstrukcja dachu krokwiowo-płatwiowa. Połacie dachowe mają nachylenie ok. 45⁰. Elewację budynku stanowią bale drewniane. Pokrycie dachu stanowi blacha falowana ocynkowana. Ściany wewnętrzne tynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Niektóre ściany osiatkowane i tynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Podłogi drewniane na legarach wykończone parkietem. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wod-kan.

2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani w całości ani w części.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotów, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całokształt robót objętych zobowiązaniem zgodnie z niniejszą umową.
5. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązania, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego umowy.
6. Wykonawca robót nie może w żadnym przypadku działać na szkodę Zamawiającego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejście terenu budowy.
 - b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z zobowiązaniem z aktualnie, obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - c) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy,
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zobowiązania,
 - e) zapewnienie wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- f) zapewnienie wykonywania robót za pomocą sprzętu, materiałów i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych, przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p.poż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót,
 - g) ochrona i zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się na placu budowy.
 - h) ubezpieczenie budowy/terenu od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 - i) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt
 - j) wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowo) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót
 - k) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu zobowiązania, a przed dokonaniem odbioru końcowego oraz przywrócenie i uporządkowanie zajętego i przyległego terenu do stanu co najmniej sprzed realizacji robót budowlanych w tym wykonanie rekultywacji oraz odtworzenie naruszonej szaty roślinnej i geologicznej oraz ewentualne odtworzenie chodników wraz z nawierzchnią dróg dojazdowych (obszary uszkodzone w trakcie realizacji robót).
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów, w tym także budowlanych (śmieci, gruz i inne).
9. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót objętych niniejszą umową.

§ 4

Przekazanie terenu budowy i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
 - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zobowiązania,

- b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, urządzenie placu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
- 5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich, w tym za naruszenie nieruchomości osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy.
- 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
- 7. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.

§ 5

Odbiór końcowy zobowiązania

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 14 dni przed planowanym terminem zakończenia robót – pisemnie przesyłając taką informację listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Zamawiającego lub składając na dziennik podawczy Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty planowanego terminu zakończenia robót przez Wykonawcę przystąpi do odbioru.
3. Wykonawca w terminie pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym przy uwzględnieniu uzasadnionych argumentów Wykonawcy uwzględni uwagi i zalecenia w przedmiocie zobowiązania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do współuczestnictwa wraz z Zamawiającym podczas odbioru końcowego.

§ 6

Termin realizacji zobowiązania

1. Termin realizacji zobowiązania:
 - a. Wykonawca przystąpi do wykonywania niniejszej umowy niezwłocznie od dnia jej podpisania.
 - b. Okres realizacji zamówienia: r.
2. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać dokonane w drodze aneksu do umowy skrócenie terminu realizacji umowy.

§ 7

Rozliczenie finansowe

1. Strony oświadczają, iż łączna wartość świadczonych usług przez Wykonawcę oraz wartość towarów (materiałów budowlanych) przekazanych przez Zamawiającego wynosi zł netto + obowiązujący podatek VAT, zł brutto (słownie: zł).
2. Strony oświadczają, że ich wzajemne świadczenia są ekwiwalentne.
3. Rozliczenie między Stronami nastąpi przez wymianę równoważnych faktur VAT, z klauzulą „Rozliczenie barterowe”.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktur.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej oraz obejmujących także odpowiedzialność za uszkodzenia mienia posesji sąsiadujących z terenem inwestycji, w terminie do 14 dni liczonych od daty zawarcia umowy wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego.
2. Okres ubezpieczenia obejmuje cały okres realizacji Umowy przedłużony o 2 miesiące.

§ 9

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jak również zobowiązań wynikających z umowy oraz dochodzenia naprawienia powstałej szkody w pełnej wysokości. Kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki ewentualnych zdarzeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości.....
 - b. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości chyba że odstąpienie lub wypowiedzenie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

- c. nienależytego wykonywania zobowiązań lub zaniechania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 7 dni kalendarzowych - w wysokości za każdy dzień zwłoki.
 - d. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości w..... za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - e. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w odbiorze – w wysokości za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad.
 - f. wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w wyniku ujawnienia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy i z przepisów w umowie przywołanych – w wysokości
 - g. W przypadku wypowiedzenia umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym oraz w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego - w wysokości
 - b) zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości
 - c) zwłoki w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) Wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) Odstąpić od umowy,
 - 3) Powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy
- wszystkie powyższe w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:
 - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) nie rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego, lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - 3) przerwanie przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.
 - 6) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 8) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

- 9) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy
Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub nienależycie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
3. Warunkiem zastosowania przypadków opisanych w ust. 2 pkt 2-3 jest uprzednie, pisemne wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 2) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez dwie strony, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia umowy w drodze aneksu do umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niżej wyszczególnionych:
 - a) działania siły wyższej,

- b) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać dokonane w drodze aneksu do umowy skrócenie terminu umownego jej realizacji.
 4. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy.
 5. W ciągu 3 dni od chwili uświadomienia sobie, że może wystąpić zmiana Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o możliwość zmiany, do czego Wykonawca może uważać się upoważniony i następnie dostarczy Zamawiającemu tak szybko, jak to uzasadnione w danych okolicznościach - wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, aby mógł on być przeanalizowany w terminie. Zamawiający przyzna taką możliwość zmiany, jaka może być dopuszczona, albo powiadomi Wykonawcę, że nie przysługuje mu prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy.
 6. Ewentualne przedłużenie terminu realizacji umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

§ 12

Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 13

Współdziałanie stron

4. Strony zgodnie postanawiają, że osobami koordynującymi sprawy techniczne i logistyczne, a także inne czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy są:

a) w imieniu Wykonawcy – tel.:, e-mail:

b) w imieniu Zamawiającego –, tel.:, e-mail:

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego

4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY