



VILLA APARTMENTS

Umowa rezerwacyjna lokalu mieszkalnego – wzór

zawarta w dniu, pomiędzy:

Villa Apartments Sp. z o.o.

ul. Józefa Paschalisa Jakubowicza 58B/2, 05-080 Lipków

NIP: 1182107186, KRS: 0000551432

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Sprzedającym”

a

.....

(imię i nazwisko/nazwa), zamieszkałym/z siedzibą:

PESEL/NIP:, dowód osobisty:

zwaną dalej „Rezerwującym”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest rezerwacja przez Rezerwującego lokalu mieszkalnego nr, położonego w inwestycji „Zielony Lipków” przy ul. Rocha Kowalskiego w Lipkowie, na działce ewidencyjnej nr 106/16, realizowanej przez Sprzedającego.
2. Szczegółowe parametry lokalu (powierzchnia użytkowa, liczba pomieszczeń, usytuowanie) określa karta informacyjna lokalu, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ 2. Opłata rezerwacyjna

1. W celu dokonania rezerwacji Rezerwujący zobowiązuje się wpłacić Sprzedającemu opłatę rezerwacyjną w wysokości 1% ceny brutto wskazanej w karcie informacyjnej lokalu.
2. Opłata rezerwacyjna zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży w przypadku zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Rezerwującego, opłata rezerwacyjna nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn niezależnych od stron, opłata rezerwacyjna podlega zwrotowi w pełnej wysokości.
5. W przypadku rezygnacji przez Sprzedającego z realizacji inwestycji lub zmiany



VILLA APARTMENTS

warunków uniemożliwiających nabycie zarezerwowanego lokalu, opłata rezerwacyjna podlega zwrotowi Rezerwującemu w pełnej wysokości.

§ 3. Czas trwania rezerwacji

1. Rezerwacja obowiązuje przez okres 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Po upływie terminu wskazanego w pkt. 1 umowa wygasa, o ile strony nie zawarły wcześniej umowy sprzedaży lokalu lub nie przedłużyły terminu na piśmie.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza umowa nie stanowi umowy deweloperskiej w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. 2021 poz. 1177).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający:

Rezerwujący: