

# UMOWA O POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI (OTWARTA) NR .....

zawarta w dniu.....2012 r. w Poznaniu pomiędzy:

AZielińska Nieruchomości z siedzibą w Poznaniu 60-649 , ul.Piątkowska 84D/104

NIP 669-175-77-13 REGON 639-617-562

reprezentowaną przez.....

(Pośrednikiem odpowiedzialnym za czynności pośrednictwa jest Anna Zielińska legitymująca się licencją zawodową o numerze 2554 wydana 14.12.2001)

zwaną w dalszej części umowy „**Pośrednikiem**”,

a

.....zamieszkałym w.....

przy ul....., legitymującym się dowodem osobistym

serii.....nr.....PESEL.....

tel :..... e-mail :.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca Pośrednikowi podejmowanie wszelkich czynności mających na celu wyszukanie lub wskazanie kontrahenta gotowego nabyć nieruchomość lub prawo do nieruchomości opisanej w dalszej części niniejszej umowy za wynagrodzeniem, a Pośrednik przyjmuje te czynności do wykonania.

Zakres czynności pośrednika za życzenie zamawiającego obejmuje:

- dokonanie oględzin nieruchomości,
- wykonanie dokumentacji zdjęciowej,
- sprawdzenie dokumentów i stanu prawnego,
- umieszczanie ogłoszeń w mediach,
- prezentowanie nieruchomości zainteresowanym, uczestnictwo w negocjacjach
- przygotowanie organizacyjne sfinalizowania transakcji u notariusza – ustalanie terminów, powiadamianie stron, dostarczanie dokumentów,
- sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Miasto.....dzielnica.....kod pocztowy.....

ul.....nr działki.....

nr księgi wieczystej/ przydział spółdzielni.....

Cena oferowana.....( słownie).....

## § 3

Pośrednik w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do inwestowania własnych środków finansowych w celu promocji i reklamy nieruchomości opisanej w § 2.

## § 4

Niniejsza umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.

## § 5

1) Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości 3,69 %/.....Brutto ceny transakcyjnej nieruchomości opisanej w Par. 2.

2) Wynagrodzenie opisane w ust. 1 zostanie zapłacone w następujący sposób:

a)50% wynagrodzenia Zamawiający uiszczy w dniu zawarcia umowy przedwstępnej.

b)50% wynagrodzenia Zamawiający uiszczy w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej.

3) W przypadku nie dojścia do skutku transakcji sprzedaży pośrednik zatrzymuje wynagrodzenie opisane w § 5 punkt 2 podpunkt a

## § 6

W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 lit a) lub b) przez okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający zapłaci Pośrednikowi odsetki umowne w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia, począwszy od pierwszego dnia, kiedy zapłata wynagrodzenia stała się wymagalna.

## § 7

Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w każdym czasie z zachowaniem formy pisemnej.

## § 8

1. Zamawiający oświadcza, że posiada następujący tytuł prawny do nieruchomości opisanej w § 2:  
.....  
uzyskany na podstawie: .....
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - a. nieruchomość jest wolna od wad fizycznych i prawnych,
  - b. nieruchomość obciążona jest następującymi prawami osób trzecich (hipoteka, służebność, najem etc.) .....
  - c. nie posiada informacji o toczącym się postępowaniu, którego przedmiotem jest oferowana nieruchomość
  - d. podane przez niego w opisie nieruchomości dane są prawdziwe i podane według jego najlepszej wiedzy.

## § 9

Zamawiający wyraża zgodę na:

- a) współpracę Pośrednika z innymi pośrednikami w obrocie nieruchomościami w celu realizacji niniejszej umowy,
- b) wykonywanie czynności na rzecz obu stron transakcji.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 Nr 261, poz. 2603 j.t. ze zm.).
2. Pośrednik oświadcza, że zgodnie z art. 181 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest ubezpieczony od odpowiedzialności za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w towarzystwie ubezpieczeń Generali nr PO/00474862/2011.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Jakikolwiek spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy, jak również jej ważności, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencję związaną z umową należy przekazywać w formie pisemnej na adres:  
Dla Pośrednika – ul. Piątkowska 84d/104 60-649 Poznań tel/fax:061-8686545  
mail:biuro@az.poznan.pl  
Dla Zamawiającego – .....
4. Każda ze Stron niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o zmianie adresu właściwego do kierowania zawiadomień i korespondencji związanej z umową. W przypadku zaniedbania tego obowiązku zawiadomienia i korespondencję wysyłane pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu pośrednictwa (zgodnie z Ustawą z dn. 29.08.97 roku o Ochronie Danych Osobowych Dz. Ust. nr 133 poz.883 z późn. zm.).

ZAMAWIAJĄCY:

POŚREDNIK: