

## **Ramowy wzór umowy podnajmu**

### UMOWA PODNAJMU

W dniu ... r. w Krakowie została zawarta umowa pomiędzy:

Ośrodkiem Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie z siedzibą: os. Górali 5, 31-959 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków pod nr 18, REGON: 350761682, NIP: 6751000328, reprezentowanym przez Jarosława Klasia – Dyrektora Ośrodka Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

... zwany/ą dalej **Podnajemcą**,  
zwanymi dalej łącznie Stronami.

#### §1

Przedmiotem umowy jest podnajem ... w Siedzibie Głównej / Klubie Kuźnia Ośrodka Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie os. Górali 5, 31-959 Kraków / os. Złotego Wieku 14, 31-616 Kraków, w celu zorganizowania wydarzenia pn. ... w terminie ... w godzinach ....

#### §2

1. Wynajmujący posiada prawo do lokalu z tytułu najmu od Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie / Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”.
2. Podnajemca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z treścią Regulaminu wynajmu przestrzeni, sal oraz usług towarzyszących w Ośrodku Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie wprowadzonego Zarządzeniem nr 11/2025 Dyrektora Ośrodka Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie z dnia 31 lipca 2025 r., stanowiącego integralną część niniejszej umowy i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
3. Maksymalna liczba uczestników wydarzenia, o którym mowa w par. 1 nie może przekroczyć:
  - a) sala .... - ... osób,
  - b) sala .... - ... osób.
4. Podnajemca zobowiązuje się, w razie prowadzenia w przedmiocie najmu działalności na rzecz małoletnich w rozumieniu art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1802 ze zm. - dalej: Ustawa), wykonywać obowiązki, o których mowa w art. 21 ust. 2-8 Ustawy oraz posiadać wdrożone standardy ochrony małoletnich, o których mowa w art. 22b pkt 2) oraz 22c Ustawy.

#### §3

Wynajmujący zobowiązuje się w ramach wynajmu zapewnić Podnajemcy dostęp do sali wymienionej w §1 oraz do pomieszczeń sanitarnych w czasie trwania podnajmu.

#### §4

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze strony Wynajmującego jest ...
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze strony Podnajemcy jest ....

#### §5

Strony ustalają należność za najem na kwotę ... zł brutto (w tym 23% VAT). Płatność zostanie uregulowana w terminie ... dni od daty wystawienia faktury.

§6

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 1 „Obowiązek informacyjny”.

.....  
Wynajmujący

.....  
Podnajemca

Załącznik nr 1

**O B O W I A Ż E K I N F O R M A C Y J N Y**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), Ośrodek Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie informuje, iż:

1. Administratorem podanych przez Podnajemcę danych osobowych jest Ośrodek Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie, os. Górali 5, 31-959 Kraków (tel. 12 644 27 65, sekretariat@okn.edu.pl).
2. Podane przez Podnajemcę dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Podnajemcy jest zawarta umowa (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) i prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – kontakt w sprawie wykonania umowy.
3. Podane przez Podnajemcę dane osobowe mogą zostać powierzone lub udostępnione podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi związane z bieżącą działalnością Administratora – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
4. Podane przez Podnajemcę dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia wzajemnych roszczeń.
5. Podnajemca ma prawo do dostępu do podanych danych osobowych, a także prawo do żądania ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, złożenia sprzeciwu wobec faktu ich przetwarzania;
6. Podnajemca ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych z siedzibą w Warszawie przy ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
7. Podanie przez Podnajemcę danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do podpisania umowy.
8. W przypadku chęci skorzystania z uprawnień wskazanych powyżej lub w innych sprawach związanych z podanymi danymi osobowymi, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych na adres tradycyjny: Ośrodek Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie, os. Górali 5, 31-959 Kraków lub adres poczty elektronicznej: [inspektorodo@okn.edu.pl](mailto:inspektorodo@okn.edu.pl).

.....  
Podnajemca