

Umowa o wykonanie usług remontowych / budowlanych

Zawarta w dniu r. (data zawarcia umowy) W (miejscowość)

pomiędzy

....., synem (imię ojca) i (imię matki)

zamieszkałym w (miejscowość) przy ul. (nazwa ulicy i numer domu), posługujący się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego)

zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

Remont Robert Kucharski

Drogowców 14

39-200 Dębica

NIP: 872 189 57 70

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać w budynku mieszkalnym / usługowym , należącym do Zleceniodawcy, położonym w (miejscowość) przy ul. następujące prace remontowe:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

§2 Przygotowanie placu budowy - remontu

Do czasu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, Zleceniodawca przygotowuje plac budowy - remontu według wytycznych Wykonawcy:

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

§3 Zapłata

Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy za prace remontowe zł (słownie:
..... złotych).
Cena zawiera cały potrzebny materiał oraz urządzenia, maszyny i narzędzia użyte podczas wykonania zlecenia.

§4 Etapy płatności

4.1 – Weryfikacja podanego metrażu oraz przygotowania placu budowy – remontu; **400 zł** netto płatne przelewem na podany nr rachunku bankowego przed wizytą na budowie. Wpłata ta stanowi również wyrażenie przez Zleceniodawcę zgody na warunki przedstawione w tej umowie (w przypadku podania błędnych informacji na temat podanego metrażu lub nieprzygotowania podłoża według wytycznych Wykonawcy, mamy prawo zatrzymać wpłacony zadatek jako wynagrodzenie za konsultacje przeprowadzoną na placu budowy – remontu) .

4.2 – Po pozytywnej weryfikacji na obiekcie w momencie podpisania umowy zapłata zadatku w wysokości **50 %** wartości umowy.

4.3 – Po wykonaniu zlecenia zapłata **50 %** wartości umowy pomniejszonej o wpłatę za weryfikację.

§5

Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, udostępni dostęp do placu budowy – remontu a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zleceniodawca

.....

Wykonawca