

Umowa najmu lokalu mieszkalnego

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

1) (imię i nazwisko właściciela lokalu), zamieszkałym/-łą w przy ul., legitymującym/-cą się dowodem osobistym seria i nr, zwanym/-ną dalej **Wynajmującym/-cą**,

a

2) (imię i nazwisko cudzoziemca), zamieszkałym/-łą w Polsce w przy ul., legitymującym/-cą się paszportem seria i nr, zwanym/-ną dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący/-ca oświadcza, że jest właścicielem/-lką lokalu mieszkalnego o pow.mkw., składającego się zpokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni, położonego w przy ul.

§ 2

Wynajmująca oddaje Najemcy do używania ww. lokal wraz z wyposażeniem.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od do /na czas nieokreślony.

§ 4

Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu/-cej czynszu najmu w wysokości zł miesięcznie. Czynsz będzie płatny z góry w terminie do każdego miesiąca.

§ 5

Opłaty za wodę, gaz, c.o. i energię elektryczną pokrywa Najemca.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 7

Najemca nie ma prawa do podnajmowania mieszkania ani jego części osobom trzecim.

Wspólnie z najemcą mają prawo zamieszkiwać w lokalu:
.....

§ 8

Wydanie lokalu Najemcy nastąpi w dniu

§ 9

W kwestii wypowiedzenia niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 10

Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu/-cej w stanie niepogorszonym.

§ 11

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego/-cej z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód – Najemca wpłaca kaucję w wysokości zł.
Wynajmujący/-ca potwierdza odbiór kaucji w ww. wysokości.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca - cudzoziemiec

.....
(własnoręczny podpis)

.....
(własnoręczny podpis)