

Wzór umowy na roboty budowlane

*Do udzielenia zamówienia, zgodnie z art.,
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity z 26 listopada 2015 Dz. U.2015.2164)*

Umowa Nr

**na wykonanie w budynku będącym w trwałym zarządzie
Izby Skarbowej w Krakowie
użytkowanym przez Urząd Skarbowy w**

zawarta w Krakowie, w dniu 2016 roku.

pomiędzy:

Izbą Skarbową w Krakowie
NIP: 676-17-73-084
z siedzibą 31-007 Kraków, ul. Wiślna 7
reprezentowaną przez p.o. Dyrektora,
- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Firmą
.....
NIP:
z siedzibą, ul.
reprezentowana przez:
- zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku będącym w trwałym zarządzie Izby Skarbowej w Krakowie, a użytkowanym przez Urząd Skarbowy w, zwane w dalszej części Umowy „przedmiotem Umowy” zgodnie z ofertą z dnia
2. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, określa „*Przedmiar robót na wykonanie wykonany przez z dnia*”

§ 2

Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy:
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy:
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się ukończenie robót udokumentowane podpisaniem bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę lub uszkodzenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób znajdujących się na terenach objętych przedmiotem Umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonej budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz wiadomości, które powziął w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
4. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą również wykonywane w godzinach normalnego funkcjonowania jednostki wskazanej w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego i skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń biurowych i znajdującego się w nim wyposażenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, w związku z wykonywaniem tych robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelność wykonywanych robót budowlanych oraz za właściwą jakość zastosowanych do robót materiałów i sprawność użytych urządzeń.
8. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej;

- 2) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej;
 - 3) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi;
 - 4) utrzymywania porządku na terenie budowy;
 - 5) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy;
 - 6) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia prowadzenie robót w godzinach od 6.00÷22.00 przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku). Zamiar prowadzenia robót w dni wolne od pracy Wykonawca zgłasza osobom upoważnionym do kontaktu ze strony Zamawiającego w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia (wskazanym w § 16 ust. 3) lub pisemnie Zamawiającemu z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem.
10. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00÷6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu niezwłocznego zawiadomienia o takich przypadkach Zamawiającego.
11. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00÷6.00 oraz w dni wolne od pracy.
12. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.

§ 4

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zawarcia,
2. Zamawiający ma prawo w terminie 3 dni roboczych dokonać zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 5. Zamawiający, w terminie wskazanym zgodnie z ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 1 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§6

Utrzymanie terenu budowy

1. Roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie przy ul. w

w których przebywają pracownicy Zamawiającego i osoby trzecie.

2. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo wszystkich osób korzystających z obiektu.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - 4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
4. Wszelkie roboty będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu w ciągach komunikacyjnych obiektu, o którym mowa w ust. 1.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty, w tym materiały z demontażu na bieżąco z terenu budowy.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uprzątnąć i uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
7. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 6, Zamawiający ma prawo pisemnie polecić Wykonawcy doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu – wyznaczając mu do tego odpowiedni termin. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do wspomnianego powyżej polecenia lub po bezskutecznym upływie wskazanego w poleceniu terminu, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, potrącając należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn.zm.).
3. Wykonawca ponosi samodzielną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§ 8

Odbiory

1. Zamawiający przewiduje następujące odbiory i przeglądy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Zakończenie robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu na wskazany adres poczty elektronicznej lub za pomocą faksu jako gotowe do odbioru nie później niż na 2 dni robocze przed żadaną datą odbioru.
4. Jeśli w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo wydać pisemne polecenie ich usunięcia, a Wykonawca po wykonaniu ich usunięcia zgłasza ponownie gotowość do odbioru. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru końcowego roboty będące przedmiotem umowy, o których mowa w § 1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przystąpi do czynności odbiorowych obejmujących:
 - 1) sprawdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu Prawa budowlanego wraz z oświadczeniem/opinią projektanta, co do istotności lub nie wprowadzonych zmian w stosunku do projektu w trakcie realizacji robót, oświadczeniem Kierownika budowy o zakończeniu robót wraz ze świadectwami technicznymi, aprobatami, atestami, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów,
 - 2) ocenę jakości wykonanych robót na podstawie oglądu zewnętrznego i wcześniej sporządzonych protokołów dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego sporządza się protokół, o ile nie wystąpią uzasadnione okoliczności jego przedłużenia, np.: ujawnione braki w dokumentacji powykonawczej lub wady w wykonanych robotach budowlanych.
6. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu robót, powiadomi Wykonawcę o ich stwierdzeniu. Wykonawca winien usunąć stwierdzone braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 3 dni robocze. Termin na usunięcie wad stanowić będzie nowy termin zakończenia robót podlegających zgłoszeniu do odbioru.
9. W razie zaistnienia nieistotnej wady Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. W razie niewywiązania się Wykonawcy z wyznaczonego terminu Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku wystąpienia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może od umowy

odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nieusuwalne nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wartość przedmiotu Umowy została ustalona w *postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego* na kwotę:
..... zł brutto
(słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy jest ceną ryczałtową i nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zapłata będzie dokonana jednorazowo przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót potwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz oświadczeń ewentualnych Podwykonawców (jeżeli będą wykonywać roboty w przedmiotowym zamówieniu), że należne wynagrodzenie za roboty podlegające odbiorowi zgodnie z protokołem odbioru, zostało przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy uregulowane.
4. Zamawiający wskazuje odpowiednie dane do wystawienia faktury:
Izba Skarbowa w Krakowie, ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków NIP 676-17-73-084
5. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
7. Zakazuje się cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności.

§ 10

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego Wykonawca udziela gwarancji na okres lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wad.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, który ze względów technicznych umożliwi usunięcie wady. Wszelkie szkody powstałe w wyniku nie usunięcia wady od

- momentu jej zgłoszenia obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów jej usunięcia, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad a datą ich usunięcia.
 11. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w okresie prac nad usuwaniem wad oraz wykonywania swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
 13. Gwarancja udzielona w tym paragrafie jest niezależna od rękojmi ustanowionej na okres miesięcy za wady przedmiotu Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 4) podzleca jakkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
 - 5) w razie konieczności 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
2. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część

zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 12

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 7 dni kalendarzowych;
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 13

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty oraz sporządzoną przez niego, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 5 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni kalendarzowych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 14

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie 5 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców,
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych

- za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każde nieprzedłożenie,
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 3. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody – Stronom przysługuje prawo odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
 4. Strony ustalają możliwości potrącenia kar umownych, naliczonych zgodnie z niniejszą Umową, z płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez Umowę, winny być dokonywane w formie pisemnej i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
 - 1) doręczone do rąk własnych przedstawiciela strony (za potwierdzeniem odbioru);
 - 2) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
 - 3) przesłane pocztą (list polecony);
 - 4) przesłane faksem, pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji przesłanej faksem zostanie doręczony Stronie w sposób podany powyżej.
2. Odmowa odbioru pisma lub potwierdzenia odbioru nie skutkuje bezskutecznością doręczenia pod warunkiem odnotowania tego faktu na kopii pisma i powiadomienia Strony.
3. Ustanawia się osoby upoważnione do kontaktu w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie niniejszej umowy:
 - 1) **ze strony Zamawiającego**
 - a) Pani/Pan tel. e-mail:,
 - b) Pani/Pantel. e-mail:,
 - 2) **ze strony Wykonawcy:**
 - a) Pani/Pan tel. e-mail:,
 - b) Pani/Pan tel. e-mail:,
4. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza Umowa wraz z załącznikami do niej przewidzianymi stanowi całość wiążącą Strony.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.

9. Niniejszą Umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

Załączniki:

1. Przedmiar
2. Oferta Wykonawcy
3.

Wykonawca

Zamawiający